



Projeto: **Implantação de Unidades Habitacionais na Região do Vale do Paraíba/SP**

Cliente: CDHU - Cia. de Desenv. Habitacional e Urbano do Est. de São Paulo

Início: **Abr/2000** Término: **Abr/2002**

CAT-CREA-SP: **SZC-09165**

Custo dos Serviços: **R\$ 4.237.920,94**

Serviço: **Gerenciamento de Projetos e Obras e Regularização Fundiária**

## DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Os Programas Habitacionais da CDHU buscam atender necessidades habitacionais prementes que exigem a ação do Governo do Estado, de modo a garantir a produção em grande escala e acesso, a preço de custo, de moradia para a população de baixa renda.

O presente contrato se refere ao Gerenciamento de Projetos e Obras e o Acompanhamento de Regularização Fundiária de Unidades Habitacionais (UHs) em diversas localidades do Vale do Paraíba, no Estado de São Paulo.

QUANTITATIVOS PRINCIPAIS		
GERENCIAMENTO DE PROJETOS	GERENCIAMENTO DE OBRAS	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
64.810,50m <sup>2</sup>	110.699,84m <sup>2</sup>	1.213.164,75m <sup>2</sup>
1.340UHs	4.246UHs	2.743UHs



## DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

- Desenvolvimento e Implantação dos Programas de Garantia da Qualidade dos projetos e obras, compatíveis com os níveis de certificação junto ao QUALIHAB, contendo: - Organização e responsabilidades, incluindo cliente, projetos e demais intervenientes; - Plano de controle de qualidade; - Procedimentos de execução e listas de inspeção específica para os serviços de gerenciamento dos projetos e obras;
- Assessoria Técnica em Planejamento de Programas;
- Análise técnica e fiscalização da documentação necessária ao gerenciamento das obras, considerando os projetos, especificações, normas técnicas, planilhas, contratos, cronogramas físico e financeiro;
- Análise e aprovação do planejamento executivo das obras e serviços;
- Acompanhamento físico financeiro dos projetos e das obras;
- Manutenção de Arquivo Técnico;
- Levantamento da disponibilidade de terrenos;
- Gestão de transferência de posse dos terrenos para CDHU;
- Serviços topográficos de apoio;
- Diligenciamento dos serviços de responsabilidade das prefeituras municipais e concessionárias de serviços públicos;
- Fiscalização dos projetos, obras e serviços;
- Elaboração das medições mensais;
- Recebimento parcial e total das obras e serviços;
- Encerramento dos contratos das construtoras;
- Fiscalização do recebimento de materiais e equipamentos na obra;
- Fiscalização das interfaces e interferências dos serviços de remoção, implantação e manutenção física de equipamentos públicos de concessionárias, englobando rede de água e esgoto, redes primárias, aéreas e subterrâneas, redes secundárias e iluminação pública e redes de telefonia;
- Assessoria Técnica à Comercialização dos Conjuntos Habitacionais, compreendendo: Cadastramento; Sorteio;
- Assinatura do contrato e Entrega das chaves;
- Assessoria e Apoio Técnico à Análise, Adequação e Orçamentação de projetos de urbanização dos empreendimentos habitacionais;
- Apoio ao desenvolvimento social, englobando o gerenciamento das atividades de intervenção em cortiços, recuperação urbana das áreas degradadas, arrolamento das famílias a serem removidas, regularização fundiária, construção de moradias, erradicação de favelas, etc;
- Assistência técnica na entrega do empreendimento e
- Assistência técnica no pós-ocupação.

Os serviços de Gerenciamento e Fiscalização dos projetos de execução de obras dos empreendimentos habitacionais, envolveram profissionais das áreas de: Acompanhamento social; Urbanização; Implantação geométrica; Terraplenagem; Drenagem; Redes de água; Redes de esgoto; Rede de eletricidade; Serviços de geotecnia e contenções; Pavimentação; Arquitetura e Paisagismo; Estrutura; Instalações hidráulicas e Instalações elétricas.