



Projeto:

Obras Novas, Ampliações, Adequações, Reformas e Manutenção de Prédios Escolares

Cliente: FDE - Fundação para o Desenvolvimento da Educação

Início: Out/2012 Término: Em Andamento

CAT-CREA-SP:

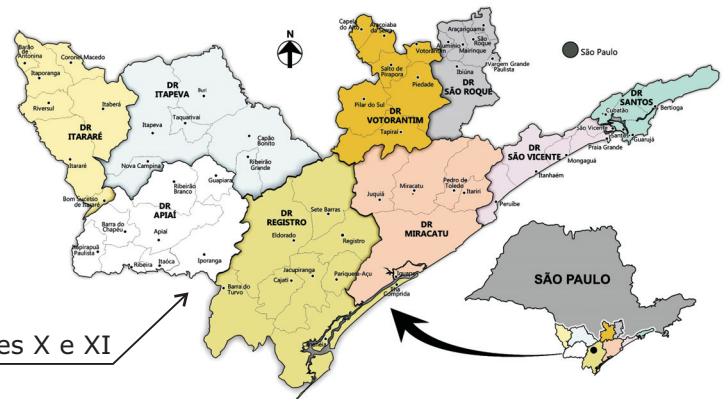
Custo dos Serviços: R\$ 7.950.149,75

Serviço: Apoio ao Gerenciamento de Obras*

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Construção de obras novas, ampliações, adequações, reformas e serviços de manutenção de prédios escolares, sob responsabilidade da FDE, autarquia ligada à Secretaria de Estado da Educação/SP, situadas na **Região X** (Apiaí, Itapeva, Itararé, São Roque, Votorantim) e **Região XI** (Miracatu, Registro, Santos, São Vicente).

Diretorias Regionais, Regiões X e XI



Quantitativo das Intervenções e Áreas Construídas Envolvidas (m²)

Obras Novas	Adequações	Ampliações	Reformas	Reformas Pequeno Porte	Substituição de Prédio
1.491,12	40.713,96	8.076,63	412.596,95	9.012,00	3.213,43

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Apoio ao Gerenciamento de Obras Novas, Ampliações, Adequações, Reformas e Serviços de Manutenção de Prédios Escolares, com a disponibilidade de profissionais nas seguintes especialidades: Arquitetura; Sondagens; Estudos geotécnicos, Fundações; Estruturas de concreto, madeira e metálicas; Instalações elétricas; Cabines primárias e transformadores; Sistemas de aterramento e proteção contra descargas atmosféricas (SPDA); Instalações hidráulicas; Sistemas de combate a incêndio; Sistemas de segurança; Sistema de telefonia e lógica (rede de dados); Atendimento à legislação de acessibilidade; Conforto térmico e luminoso com eficiência energética; Conforto acústico; Certificação ambiental.

RESUMO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

- Análise crítica do Projeto Executivo Completo, Especificações, Orçamento, inclusive seu Cronograma de Execução;
- Vistorias técnicas do terreno, do andamento da obra e das condições das edificações já existentes;
- Controle de Qualidade dos serviços e obras e dos materiais utilizados em obediência ao Projeto, às normas técnicas e condições de segurança dos usuários e no caso de não conformidades a aplicação de penalidade à empresa responsável pela obra;
- Análise dos resultados dos ensaios de controle de qualidade de materiais e serviços realizados pela construtora, bem como exigências dos respectivos tratamentos estatísticos;
- Acompanhamento dos serviços de topografia realizados e verificação das medições de campo; das cadernetas de campo e dos cálculos topográficos;
- Fiscalização das construtoras no que se refere ao cumprimento do contrato, segurança e responsabilidade técnica;
- Acompanhamento e controle da execução dos contratos de obras civis;
- Acompanhamento físico e financeiro da obra;
- Recebimento provisório das obras, incluindo a emissão do Termo de Recebimento Provisório (TRP) e solicitando, se necessário, às construtoras a execução de eventuais reparos;
- Recebimento definitivo das obras e emissão do Termo de Recebimento Definitivo (TRD);
- Levantamento quantitativo e elaboração de orçamento dos serviços e obras, segundo os critérios e normas da FDE;
- Relatório fotográfico da edificação, complementos e detalhes, indicando o estado atual dos seus componentes e o nível de criticidade;
- Elaboração de Memorial Descritivo dos serviços;
- Acompanhamento das atividades de segurança do trabalho e do meio ambiente, incluindo atendimento às legislações e normas aplicáveis;
- Avaliação das condições ambientais de trabalho com emissão de parecer técnico que subsidie o planejamento e a organização do trabalho de forma segura.

(*) Trabalhos desenvolvidos em consórcio com a empresa Geris Engenharia