



Proyecto:

## Fiscalización de Obras Escolares

Cliente: **FDE - Fundação para o Desenvolvimento da Educação**

Inicio: **Ago/2008** Término: **Sep/2012**

CAT-CREA-SP: 2620140006116

Costo de los Servicios: **R\$ 16.703.308,02**

Servicios: **Administración y Fiscalización de Obras\***

### DESCRIPCIÓN DEL EMPRENDIMIENTO

La FDE - Fundação para o Desenvolvimento da Educação tiene entre sus principales atribuciones construir escuelas, reformar, adecuar y mantener los edificios, salones de clase y otras instalaciones, buscando siempre la mejor calidad de la enseñanza y la aplicación apropiada de las políticas educativas definidas por el Estado.

El presente contrato incluye la Fiscalización de Obras en escuelas estatales en los Municipios de Itapequerica da Serra, Diadema, Santo André, São Bernardo do Campo, Mauá, Regiones Sur 2, Sur 3 y Este 3 de la Capital del Estado de São Paulo.

### DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

Prestación de servicios técnicos de ingeniería para la Administración y Fiscalización de obras nuevas, ampliaciones, reformas, adecuaciones, servicios de mantenimiento y levantamiento de datos de los edificios escolares de la Secretaría de Educación del Estado de São Paulo en la región de Trabajo VII - FDE.

#### Actividades Desarrolladas:

- Análisis crítico del proyecto ejecutivo completo, especificaciones, presupuestos, cronograma y revisiones;
- Inspección inicial del terreno;
- Control de calidad de los servicios, obras y materiales;
- Acompañamiento topográfico de los cronogramas físicos y financieros de las obras, de los contratos de las obras civiles;
- Mediciones;
- Cumplir con las normas de Accesibilidad – NBR 9050;
- Análisis y opinión respecto a los aditivos al contrato;
- Emisión del TRP y TRD;



#### Principales Cifras:

8 Obras Nuevas:	22.598,32m <sup>2</sup>
40 Ampliaciones:	85.161,16m <sup>2</sup>
114 Adecuaciones:	243.106,55m <sup>2</sup>
590 Reformas:	3.132.383,56m <sup>2</sup>
11 Sustituciones de Ambientes:	17.757,80m <sup>2</sup>

- Acta de Recibo Provisional y Definitivo de las Obras;
- Emisión de Informes Gerenciales;
- Memorial Descriptivo de los Servicios;
- Actualización/elaboración de planos catastrales de las Unidades Escolares de la Red Física Estadual;
- Evaluación del estado de conservación de los componentes dañados de las edificaciones escolares y priorización según el nivel de necesidad;
- Libro Diario de Obra/Cuaderno de Ocurrencias;
- Dictámenes Técnicos;
- Archivos relativos al Control Topográfico Tecnológico y Monitoreo Ambiental.

\* Trabajos desarrollados en consorcio con las empresas: JHE y Gerentec