

O sistema "**MAUBERMAN-Maubertec Management System**" é uma solução informatizada para acompanhar e gerir um Empreendimento em todas as etapas do seu ciclo de vida.

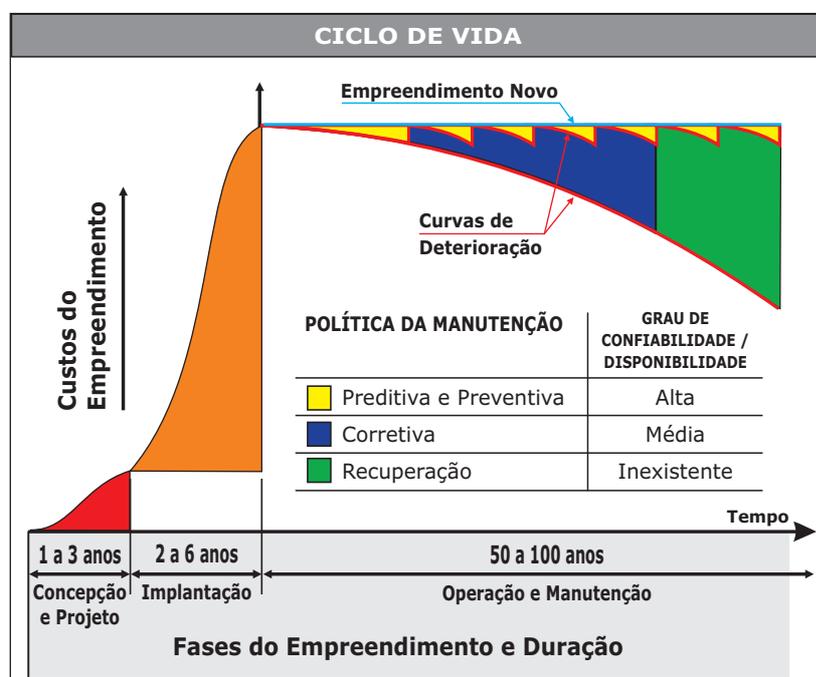
Desenvolvido a partir dos conceitos de **Gestão do Ciclo de Vida** e da **Gestão Integral do Empreendimento**, já incorporando a tecnologia **BIM (Building Information Modeling) 7D**, o sistema garante a operação de Empreendimentos / ativos com disponibilidade e confiabilidade, associada à redução de custos. Sua implantação pode ocorrer em qualquer fase do ciclo de vida do Empreendimento.

Gestão do Ciclo de Vida do Empreendimento

A Gestão do Ciclo de Vida, abrange as fases de concepção e projeto, implantação, operação e manutenção; gerenciando todos os ativos do Empreendimento e suas interfaces com o meio ambiente.

Na figura ao lado, na abscissa indicam-se as grandes fases do Empreendimento com suas durações e na ordenada, os custos de cada uma. A partir do término da implantação e início da operação, o Empreendimento fica sujeito a um processo de deterioração natural, representado pela curva vermelha, que demanda ações de manutenção, cuja política irá determinar o grau de confiabilidade e disponibilidade dos ativos.

Na figura, fica claro que a política de Manutenção Preditiva e Preventiva, em amarelo, opera mais próximo do nível correspondente ao Empreendimento novo, com maior grau de confiabilidade e disponibilidade e menor custo do que a Manutenção Corretiva em azul.



Gestão Integral do Empreendimento

Na tecnologia da Gestão Integral cada uma das fases do Ciclo de Vida é preparada não apenas para atender ao seu objetivo específico, mas a todo o ciclo. Assim, o projeto é estruturado para subsidiar tanto a fase de implantação, como também a fase de operação e manutenção e, da mesma forma, a implantação é estruturada para subsidiar as fases seguintes. Essa estruturação permite a geração de um banco de dados relativo às fases de projeto, construção das obras civis, dos acabamentos, montagem e fabricação das instalações e equipamentos, com plena rastreabilidade das informações da vida do ativo, seja fixo ou móvel.

Tecnologia BIM

O projeto desenvolvido dentro da tecnologia BIM, com base nos modelos 3D de cada especialidade, integrados entre si, permite uma navegação virtual pelos ambientes e a identificação de cada ativo com seus respectivos atributos. As informações contidas nos modelos constituem a base inicial para a gestão do Mauberman, e serão complementadas pelas informações e documentos gerados durante as fases do Empreendimento.

Manutenção Integral

O conceito da Manutenção Integral introduz a visão sistêmica da atividade de Manutenção, aplicada a todos os componentes ambientais, civis, instalações e equipamentos.

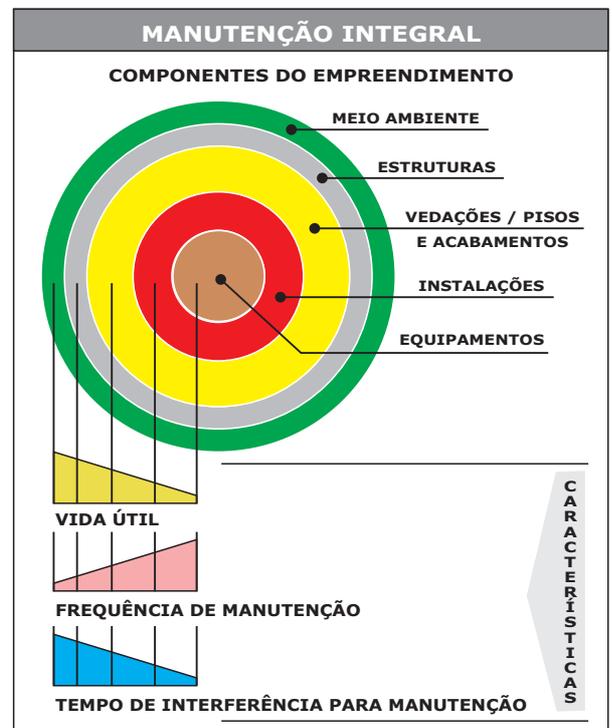
Estes componentes possuem comportamentos distintos com relação à vida útil, à frequência de manutenção e ao tempo de interferência para a manutenção. A vida útil dos componentes internos é menor do que a dos externos, a frequência de manutenção tem sentido oposto e com relação ao tempo de interferência, o sentido inverte novamente.

A figura mostra ainda que, nas interrelações, os componentes externos ao círculo podem afetar a disponibilidade daqueles mais internos.

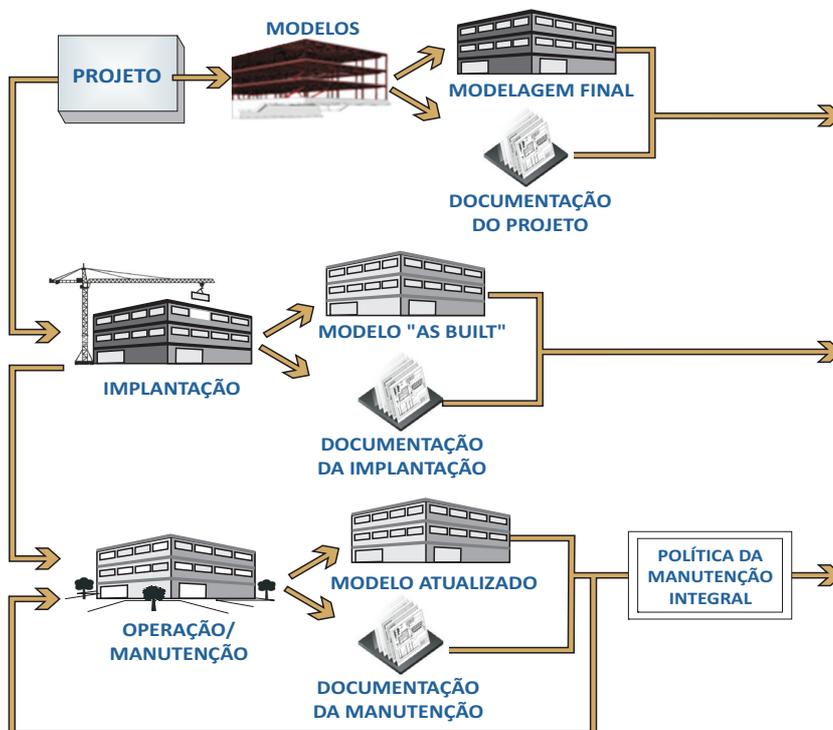
O **Mauberman** faz a Gestão da Manutenção de todos estes componentes respeitando suas características, bem como suas interfaces, com vistas a garantir a maior disponibilidade e confiabilidade.

O sistema, desenvolvido na plataforma WEB, já contempla várias especialidades tais como: Meio Ambiente, Desapropriação, Geologia/Geotecnia, Sistema de Instrumentação das Obras Civis, Terraplenagem, Drenagem, Vias, Sinalização, Dispositivos de Segurança, Paisagismo, Arquitetura, Estrutura, Instalações, Elétrica, Mecânica, Eletromecânica, Eletrônica, Computadores, etc., permitindo, ainda, ampliar a quantidade de especialidades.

As informações e os privilégios de acesso são restritos por usuário / grupo de usuários.



Mauberman na Gestão do Empreendimento



O Mauberman é um sistema indutor da Disponibilidade, da Confiabilidade e da Redução de Custos na Vida do Empreendimento



Mais informações acesse: www.maubertec.com.br